



Gemeinde  
Ludersdorf-Wilfersdorf

Bearbeiterin: Alexandra Kump  
Tel.: 03112/2387-13  
Fax: 03112 / 83 27 - 8  
E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2024-1268-00023  
Ludersdorf, am 17.04.2024

**Bauwerber:** Andreas Spielhofer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Janina Ficek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

**Gegenstand:** Neubau eines Stallgebäudes für 37 Mutterschweine, 1 Eber, 49 Jungschweine und 214 Ferkel; Neubau einer betriebsnahen Wohnung, Errichtung einer Werkstatt, Errichtung eines geschlossenen Güllebeckens mit einem Volumen von 150 m<sup>3</sup>, sowie eines überdachten Stellplatzes für 2 PKW, einer Einfriedung H = > 1,50

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **12.02.2024**, eingelangt am **12.02.2024**, haben Herr **Andreas Spielhofer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** und Frau **Janina Ficek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Stallgebäudes für 37 Mutterschweine, 1 Eber, 49 Jungschweine und 214 Ferkel; Neubau einer betriebsnahen Wohnung, Errichtung einer Werkstatt, Errichtung eines geschlossenen Güllebeckens mit einem Volumen von 150 m<sup>3</sup>, sowie eines überdachten Stellplatzes für 2 PKW, einer Einfriedung H = > 1,50** auf dem Grundstück Nr.: **805/1**, aus der EZ: **68126/00104**, in der **KG Ludersdorf (68126)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 28.05.2024, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in Ludersdorf**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

#### **Ergeht nachweislich an:**

Bauwerber: Andreas Spielhofer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Janina Ficek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Grundeigentümer: Andreas Spielhofer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: Kirschner Bau GmbH, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

#### **Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:**

*Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.*

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf  
Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 14  
Wasserwirtschaft, Ressourcen, c/o Hr. Dr. Ferstl, 8010 Graz  
Freiwillige Feuerwehr Ludersdorf, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Sachverständige: Dipl.-Ing. Pumpernig & Partner ZT GmbH, 8020 Graz  
Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf  
Dipl.-Ing. Lisa Hamm INGENOS ZT GmbH, 8200 Gleisdorf  
Christoph Kump, Rauchfangkehrermeister, Kump KG, 8200 Gleisdorf

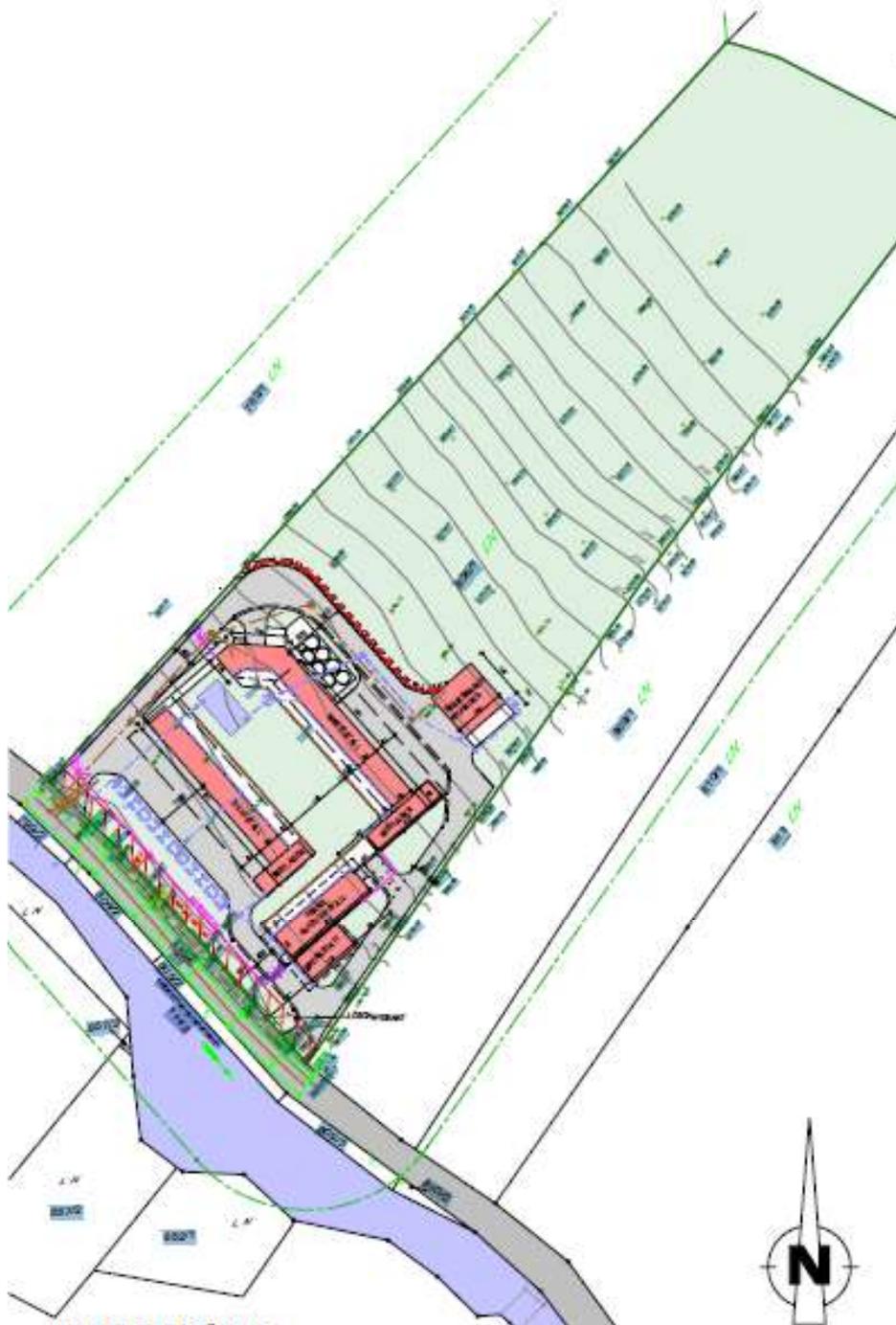
Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Hans Zaunschirm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

**Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage ([www.lu-wi.at](http://www.lu-wi.at)) veröffentlicht.**

Mit freundlichen Grüßen  
für die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf:

Der Bürgermeister:  
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

**LAGEPLAN:**





	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-17T10:55:46+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	910289533
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	