



Gemeinde
Ludersdorf-Wilfersdorf

Bearbeiterin: Alexandra Kump

Tel.: 03112/2387-13

Fax: 03112 / 83 27 - 8

E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2024-1268-00025

Ludersdorf, am 03.05.2024

Bauwerber: Erich Pitter, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Gegenstand: Um- und Neubau am best. Wohnhaus Pircha 105, Errichtung einer Garage für 1 PKW, einer überdachten Terrasse, überdachte Abstellplätze für 2 PKW, Zaunanlage und teilweiser Abbruch des best. Wohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung & Endbeschau

Mit dem Ansuchen vom **30.04.2024** eingelangt am **30.04.2024** hat Herr **Erich Pitter, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung & Benützungsbewilligung** für den **Um- und Neubau am bestehenden Wohnhaus Pircha 105, Errichtung einer Garage für 1 PKW, einer überdachten Terrasse, überdachte Abstellplätze für 2 PKW, einer Zaunanlage und teilweiser Abbruch des bestehenden Wohnhauses** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **368/2**, aus der EZ: **68136/00243**, in der **KG Pircha (68136)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 28.05.2024, um ca. 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Pircha 105, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Erich Pitter, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Grundeigentümer: Erich Pitter, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: Architektur 64 ZT GmbH, 8200 Gleisdorf

Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf

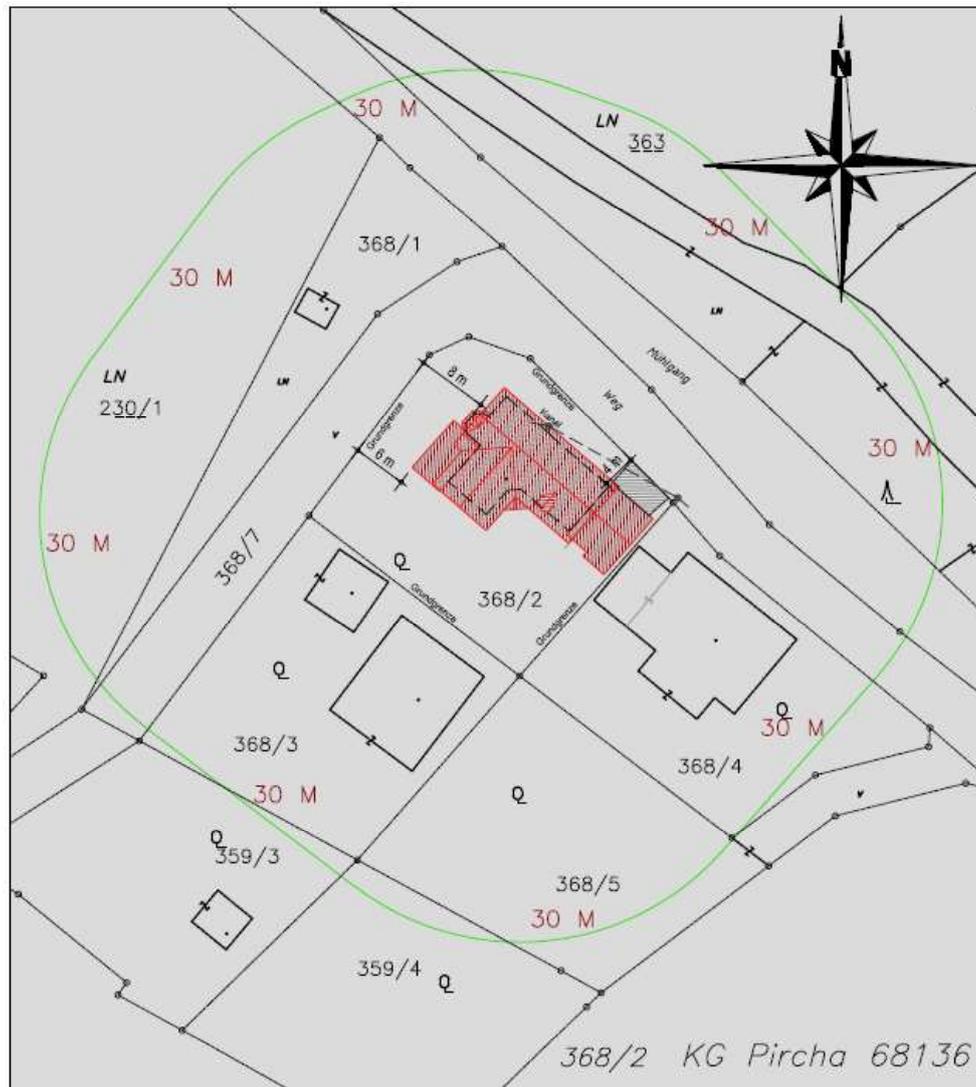
Sachverständige: Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf
Kump KG, 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Hans Zaunschirm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage (www.lu-wi.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

LAGEPLAN:



	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2024-05-03T08:16:37+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	910289533
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	