



Abteilung: Bauamt
Tel.: 03112/238713
Fax: 03112 / 83 27 - 8
E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2025-1268-00082
Ludersdorf, am 22.04.2025

Bauwerber: Victoria Schiffer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Sebastian Ramm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung einer Garage für 2 PKW, Errichtung eines Pools, Errichtung von 2 PKW-Abstellflächen, Aufstellung einer Luftwärmepumpe sowie Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **31.03.2025** eingelangt am **03.04.2025** haben **Victoria Schiffer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** und **Sebastian Ramm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für einen **Neubau eines Einfamilienwohnhauses, die Errichtung einer Garage für 2 PKW, eines Pools, 2 PKW-Abstellflächen, die Aufstellung einer Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **97/2**, aus der EZ: **68105/00347**, in der **KG Flöcking (68105)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 16.05.2025, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in Flöcking** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖKR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf | Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel: +43 (0) 3112 2387 | Fax: +43 (0) 3112 2387 8

Mail: gde@lu-wi.at | Web: www.lu-wi.at | DVR: | UID: ATU59452489

Bankverbindung: Raiffeisenbank Region Gleisdorf-Pischelsdorf eGen | BIC: RZSTAT2G103 | IBAN: AT50 3810 3000 0000 5140

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Victoria Schiffer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Sebastian Ramm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Grundeigentümer: Silvia Schiffer, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: Architektur 64 ZT GmbH, 8200 Gleisdorf

Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf

Sachverständige: Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf
Kump KG, 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage (www.lu-wi.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-23T08:22:56+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1137156710
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	