



Bearbeiter: Birgit Seidl  
Tel.: 03112/2387-10  
Fax: 03112 / 83 27 - 8  
E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2025-1268-00257  
Ludersdorf, am 29.12.2025

**Bauwerber:** Birgit Arzberger, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Jakob Moik, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

**Gegenstand:** Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus mit 2 WE, Errichtung einer Außenstiege und Außenterrasse mit Schutzdach

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **15.11.2025** eingelangt am **17.11.2025** haben **Frau Birgit Arzberger, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf und Herr Jakob Moik, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBI. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus mit 2 WE, Errichtung einer Außenstiege und Außenterrasse mit Schutzdach** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **244/14**, aus der EZ: **68158/00147**, in der **KG Wilfersdorf (68158)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, den 22.01.2026, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Wilfersdorf 93, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht nachweislich an:**

Bauwerber: Birgit Arzberger, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Jakob Moik, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Grundeigentümer: Mag. Roswitha Moik, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Dr. Gottfried Moik, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: H & P Bau GmbH, 8502 Lannach

**Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:**

*Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.*

Sonstige: MAIER-PAAR Zukunftsenergie GmbH, 8200 Gleisdorf  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN,  
c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf

Sachverständige: Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf  
Kump KG, 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Lu

## Der Bürgermeister: ÖkR Hans Peter Zaunschirm

## LAGEPLAN:



	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2025-12-29T15:53:42+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1137156710
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	