



Gemeinde  
Ludersdorf-Wilfersdorf

Bearbeiter: Birgit Seidl

Tel.: 03112/2387-10

Fax: 03112 / 83 27 - 8

E-Mail: [bauamt@lu-wi.at](mailto:bauamt@lu-wi.at)

Aktenzahl: B-2025-1268-00261  
Ludersdorf, am 20.11.2025

**Bauwerber:** IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH,  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
**Gegenstand:** Änderung von einer offenen zu einer geschlossenen Lagerhalle  
Änderung zu GZ: B-2021-1268-00054 (Halle 4)

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **11.08.2025** eingelangt am **13.08.2025** hat die Firma **IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Änderung von einer offenen zu einer geschlossenen Lagerhalle/Änderung zu GZ: B-2021-1268-00054** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **80, 81/2, 81/1, 65/1, 82**, aus der EZ: **310, 239, 2** in der **KG Flöcking (68105)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, den 11.12.2025, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht nachweislich an:**

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerber:                       | IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH, c/o Ing. Manfred Pichler, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf |
| Grundeigentümer:                 | IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH, 8200 Gleisdorf                                        |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Pichler Wohnbau GmbH, c/o Ing. Manfred Pichler, 8200 Gleisdorf                                 |

**Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:**

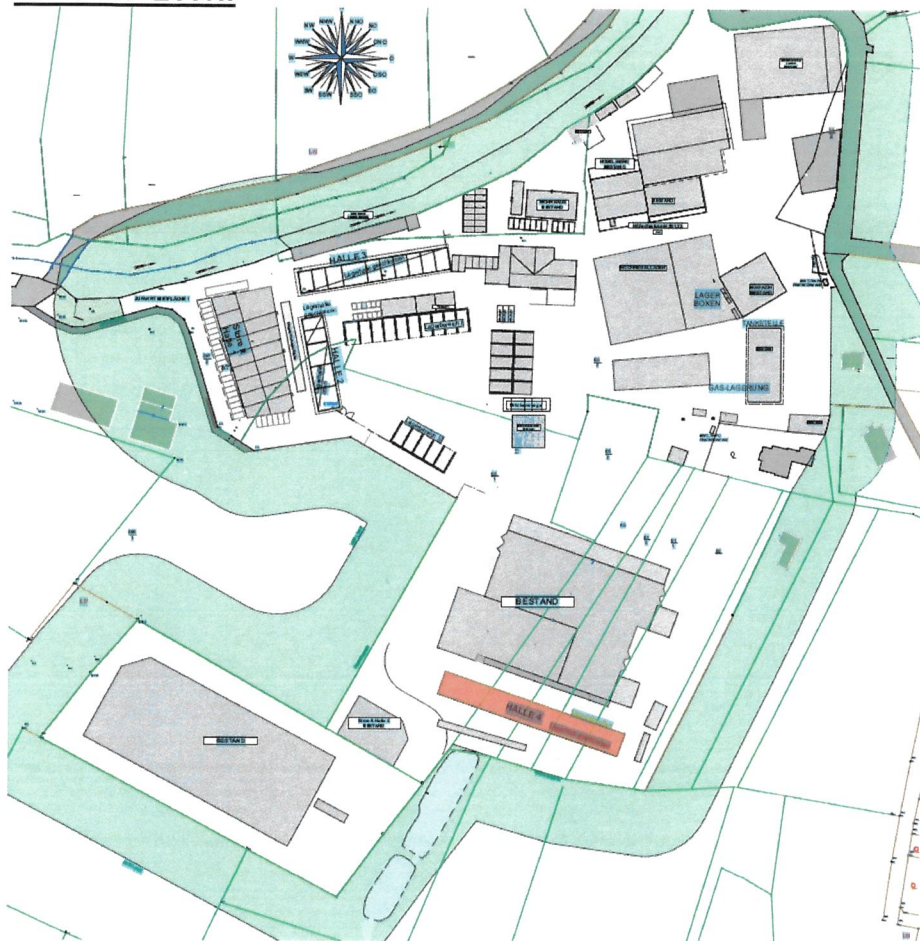
*Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.*

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sonstige:           | Freiwillige Feuerwehr Ludersdorf, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf |
| Sachverständige:    | Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf                       |
| Verhandlungsleiter: | Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm                                |

**Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage ([www.lu-wi.at](http://www.lu-wi.at)) veröffentlicht.**

Der Bürgermeister:  
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

## LAGEPLAN:



|                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                  | Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf |
|                                                                                     | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                 | 2025-11-20T13:52:11+01:00       |
|                                                                                     | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07             |
|                                                                                     | Serien-Nr.                                                                                                                                                     | 1137156710                      |
| Prüfinformation                                                                     | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                 |
| Hinweis                                                                             | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                                 |