



Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | <http://www.lu-wi.at>

GZ.: 004-1/06/2021

Beschlussprotokoll

über die Sitzung des Gemeinderates

am 09.09.2021 im Turnsaal der VS Flöcking.

Beginn der Sitzung um 20:05 Uhr.

Die Einladung erfolgte am 31.08.2021 mittels Kurrende. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

Anwesend waren:

Bürgermeister:	Hans Peter Zaunschirm
Vizebürgermeister:	Dr. Peter Moser
Gemeindekassier:	Erwin Brodtrager

GR ⁱⁿ Susanne Pollhammer	GR Ing. Reinhard Kickenweiz
GR Peter Strommer	GR Franz Neuwirth

GR ⁱⁿ Erika Schiefer	GR Manfred Rath
GR Ing. Mag. Andreas Unger	GR Markus Klinger

GR Patrik Ehnsperg

Entschuldigt waren:

GRⁱⁿ Teresa Leitner
GRⁱⁿ Katarina Beljo
GR Ing. Patrick Friedl

Nicht entschuldigt:

-

Zuhörer:

-

Der Gemeinderat ist *beschlussfähig*. Die Sitzung ist *öffentlich*.

Vorsitzender: Hr. Bgm. Hans Peter Zaunschirm

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Fragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls vom 29.04.2021
5. Genehmigung des Protokolls vom 29.06.2021
6. Wegverlegung Dirnberger Gst. 746/1 KG Pircha gem. § 15 LTG
7. Wegauflassung
 - a) Haberl-Maier
 - b) Kotrc
8. Neuentsendung der Gemeindevertreter in die Tourismuskommission
9. Finanzierungsvertrag Abt. 14
10. Gebühren
 - a) Turnsaal
 - b) Pendlerparkplatz
11. Amtsstunden und Zeiten des Parteienverkehrs im Gemeindeamt
12. Übertragungsverordnung
13. Vorankündigung Gemeinderatssitzung
14. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
15. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
16. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
17. Allfälliges

ERWEITERUNG/Kürzung

14. Beschlussfassung einer neuen Wasserleitungsordnung
15. Privatrechtlicher Vertrag Wasseranschluss

Verschiebung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte in aufsteigender Reihenfolge.

Verlauf der Sitzung:

(Hier sind insbesondere der Berichterstatter zu jedem Punkt der Tagesordnung einschließlich Antrag und Begründung, aus der Wechselrede die Redner für und gegen den Antrag einschließlich Begründung und dergleichen anzuführen).

Beschlüsse

in der Sitzung vom 09.09.2021

(Hier sind die Beschlüsse zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung in ihrem Wortlaut anzuführen. Bei jedem Beschluss ist außerdem anzugeben: Art der Abstimmung (offen, namentlich, geheim), Ergebnis der Abstimmung durch Erheben der Hand oder Erheben von den Sitzen sowie bei namentlicher Abstimmung sind die Namen jener Gemeinderatsmitglieder anzuführen, die für den Antrag gestimmt haben, und kurze Begründung des Antrages, wenn deren Aufnahme vom Antragsteller bzw. von den Gemeinderäten besonders begehrt wird.)

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Eröffnung und Begrüßung

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Fragestunde

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ergänzt die Tagesordnung um folgende Punkte:

14. Beschlussfassung einer neuen Wasserleitungsordnung
15. Privatrechtlicher Vertrag Wasseranschluss

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob gegen die Tagesordnung ein Einwand erhoben wird. Er bittet über die Tagesordnung abzustimmen.

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Genehmigung des Protokolls vom 29.04.2021

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob die Änderungen zum Protokoll (wurde per E-Mail versendet) bekannt gegeben wurden? Anschließend befragt er den Gemeinderat, ob das Protokoll für in Ordnung empfunden wurde und bittet um Abstimmung.

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Genehmigung des Protokolls vom 29.06.2021

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob die Änderungen zum Protokoll (wurde per E-Mail versendet) bekannt gegeben wurden? Anschließend befragt er den Gemeinderat, ob das Protokoll für in Ordnung empfunden wurde und bittet um Abstimmung.

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

Wegverlegung Dirnberger Gst. 746/1 KG Pircha gem. § 15 LTG

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 6, der *Wegverlegung Dirnberger Gst. 746/1 KG Pircha gem. § 15 LTG*, GZ 2350/21 Vermessung Dipl.-Ing. Dieter Fachbach, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-06

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 7

Wegauflassung

a) Haberl-Maier

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 7a, der *Wegauflassung Haberl-Maier Gst. 531/2 KG Ludersdorf gem. § 15 LTG*, GZ 2810/21 Vermessung Dipl.-Ing. Benedikt Tuttner, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-07a

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

b) Kotrc

Diskussion zu Wegauflassung Kotrc siehe TOP 7a.

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 7b, der *Wegauflassung Kotrc 531/4 KG Ludersdorf gem. § 15 LTG*, GZ 2810/21 Vermessung Dipl.-Ing. Benedikt Tuttner, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-07b

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 8

Neuentsendung der Gemeindevertreter in die Tourismuskommission

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 8, Bgm Hans Peter Zaunschirm und stellvertretend Vbgm Dr. Peter Moser in die Tourismuskommission zu entsenden, zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-08

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 9

Finanzierungsvertrag Abt. 14

Vbgm Dr. Peter Moser stellt den **Antrag**, dem TOP 9, dem Finanzierungsvertrag Abt. 14, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-09

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 10

Gebühren

a) Turnsaal

Vbgm Dr. Peter Moser stellt den **Antrag**, dem TOP 10a, alle Gebühren des Turnsaals ab 01.01.2022 um 50% zu erhöhen, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-10a

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

b) Pendlerparkplatz

GR Peter Strommer stellt den **Antrag**, dem TOP 10b, die Gebühren des Pendlerparkplatzes ab 01.01.2022 um 1€ pro Monat zu erhöhen, zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-10b

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 11

Amtsstunden und Zeiten des Parteienverkehrs im Gemeindeamt

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 11, die Amtsstunden und Zeiten des Parteienverkehrs im Gemeindeamt ab 01.10.2021 anzupassen und diesen zuzustimmen:

Montag von 8-12 Uhr und 14-19 Uhr
Dienstag, Donnerstag, Freitag von 8-12 Uhr
Mittwoch keine Amtsstunden

GZ.: 004-1/06/2021-11

*Vom Gemeinderat durch Handerheben mehrheitlich angenommen.
Eine Gegenstimme GR Patrik Ehnsperg (Grüne)*

VERORDNUNG „Übertragungsverordnung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf hat in seiner Sitzung am **09.09.2021** (TOP 12) beschlossen, die nach § 94d StVO „Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde“, im Interesse der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit, die Zuständigkeit des Gemeinderates zur Verordnungserlassung in nachstehenden Angelegenheiten der örtlichen Straßenpolizei gemäß § 43 Abs. 2a Steiermärkische Gemeindeordnung 1967 i.d.g.F. dem Bürgermeister zu übertragen:

- a) Erlassung von Verordnungen nach § 20 Abs. 2a
- b) Erlassung von Verordnungen nach § 43, mit denen
 - Beschränkungen für das Halten und Parken,
 - Ein Hupverbot
 - Ein Benützungsverbot für Radfahranlagen durch Rollschuhfahrer oder
 - Geschwindigkeitsbeschränkungenerlassen werden.
- c) Erlassung von Verordnungen nach § 43 Abs. 2a
- d) Hinweis auf Gefahren und sonstige verkehrswichtige Umstände, unbeschadet des diesbezüglichen Rechts des Straßenerhalters nach § 98 Abs. 3
- e) Bewilligung von Fahrradstraßen einschl. Ausnahmen (§ 67)
- f) Erlassung von Verordnungen nach § 89a Abs. 7a (Tariffestsetzung)
- g) Erlassung der durch die Bewilligung von Arbeiten (§ 90) erforderlichen Verkehrsverbote und Verkehrsbeschränkungen
- h) Erlassung von Verordnungen § 93 Abs. 4 (Pflichten der Anrainer)
- i) Sicherung des Schulweges (§§ 29a und 97a)

Diese Verordnung tritt gemäß § 92 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 idgF mit dem auf den Ablauf der 2-wöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

GR Ing. Reinhard Kickenweiz stellt den **Antrag**, dem TOP 12, der Übertragungsverordnung gem. § 94d STVO, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-12

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 13

Vorankündigung Gemeinderatssitzung

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 13, die Vorankündigung der Gemeinderatssitzung ca. 14 Tage vor der geplanten Sitzung und die Einladung nach den gesetzlichen Vorgaben auszusenden, zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-13

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 14

Beschlussfassung einer neuen Wasserleitungsordnung



Wassergebühren (Stand 01.01.2021)

Wasserverbrauchsgebühr:	Inkl. 10% USt
Wasserverbrauchsgebühr je m ³	€ 2,20

Wasserzählergebühr:	Inkl. 10% USt
Wasserzählergebühr jährlich	€ 49,44

Teilzahlungsbetrag pro Quartal berechnet nach dem letztjährigen Verbrauch.

Wasserendabrechnung erfolgt im 4. Quartal.



Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | <http://www.lu-wi.at>

Wasserleitungsordnung

Verordnung des Gemeinderates der **Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf**
vom 09.09.2021 mit der eine Wasserleitungsordnung erlassen wird.

Gültig ab 01.10.2021

Auf Grund des § 9 des Steiermärkischen Gemeindewasserleitungsgesetzes 1971 wird
- hinsichtlich der §§ 1 bis 4 und 9 bis 14 im Einvernehmen mit der Steiermärkischen
Landesregierung - verordnet:

Inhaltsverzeichnis:

- § 1 ANSCHLUSSPFLICHT
- § 2 AUSNAHMEN VON DER ANSCHLUSSPFLICHT
- § 3 EIGENVERSORGUNGSANLAGE
- § 4 ANMELDUNG ZUM WASSERBEZUG
- § 5 ANSCHLUSSLEITUNGEN
- § 6 WASSERZÄHLER
- § 7 VERBRAUCHSANLAGEN und HAUSLEITUNGEN
- § 8 TECHNISCHE VORSCHRIFTEN
- § 9 WASSERBEZUG
- § 10 EINSCHRÄNKUNG BZW. UNTERBRECHUNG DER WASSERLIEFERUNG
- § 11 HYDRANTEN UND ÖFFENTLICHE AUSLAUFBRUNNEN
- § 12 STRAFBESTIMMUNGEN
- § 13 SCHLUSSBESTIMMUNGEN
- § 14 HINWEISE

§1

ANSCHLUSSPFLICHT

- (1) Im Versorgungsbereich besteht Anschlusspflicht. Der Trinkwasserbedarf des zu versorgenden Grundstückes ist ausschließlich durch die Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf zu decken, sofern nicht eine Ausnahme nach § 2 gegeben ist.
- (2) Als Grundstück ist ohne Rücksicht auf die Grundbuchbezeichnung jede bebaute und unbebaute Liegenschaft anzusehen, die eine wirtschaftliche Einheit bildet.

§ 2

AUSNAHMEN VON DER ANSCHLUSSPFLICHT

Anschlusspflicht besteht nicht für:

- (1) Gebäude, bei denen die kürzeste Verbindung zu einer Wasserversorgungsleitung mehr als 150 m beträgt;
- (2) Grundstücke, deren Anschluss aus technischen Gründen nicht möglich ist oder nur mit unzumutbar hohen Kosten hergestellt werden kann;
- (3) Grundstücke mit gewerblichen oder industriellen Anlagen, Bergbauanlagen, landwirtschaftlichen Betrieben oder mit Anlagen, die von einer Gebietskörperschaft betrieben werden, wenn durch deren Belieferung der Wasserbedarf der anderen Grundstücke unter Bedachtnahme auf die Leistungsfähigkeit der Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf nicht mehr gedeckt werden kann;
- (4) Grundstücke, deren Wasserbedarf durch eine im Zeitpunkt der Inbetriebnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage bereits bestehende eigene Anlage gedeckt wird, solange deren Weiterbenützung die Gesundheit von Mensch und Tier nicht gefährden kann. Der Nachweis der einwandfreien Wasserqualität ist in angemessenen Zeitabschnitten, die von der Behörde festgelegt werden, zu erbringen.
- (5) Ein Antrag auf Befreiung von der Anschlusspflicht ist innerhalb von 6 Monaten nach Verständigung vom Wirksamwerden der Anschlusspflicht unter Angabe der Gründe bei der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf schriftlich einzureichen.

§ 3

EIGENVERSORGUNGSANLAGE

- (1) Auf Grundstücken, die an die öffentliche Wasserleitung angeschlossen sind, ist der Betrieb einer Eigenversorgungsanlage für Trinkwasser unzulässig.
- (2) Wenn Eigenversorgungsanlagen betrieben werden, müssen alle Auslässe dieser Anlagen mit der Aufschrift „Kein Trinkwasser“ gekennzeichnet werden (siehe ÖNORM B 2531 Teil 1, Abschnitt 4.1).
- (3) Zwischen der Eigenversorgungsanlage und den an die öffentliche Wasserleitung angeschlossenen Verbraucheranlagen darf keine körperliche und hydraulisch wirksame Verbindung bestehen (ÖNORM B 2531 Teil 1, Abschnitt 4.2).

§4

Anmeldung zum Wasserbezuges

- (1) Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer, für die Anschlusspflicht besteht, sind verpflichtet, die Errichtung, Erweiterung und Abänderung von Hausleitungen mindestens vier Wochen vor Baubeginn der Arbeiten der Gemeinde schriftlich anzuzeigen. Gleichzeitig ist der Zeitpunkt des beabsichtigten Wasserbezuges bekanntzugeben.
- (2) Diese Anzeigen gelten von der Gemeinde als zur Kenntnis genommen, wenn nicht innerhalb von vier Wochen die Arbeiten zur Herstellung oder Abänderung des Hausanschlusses untersagt oder Vorschriften hierfür erlassen werden. Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer, für die die Anschlusspflicht nicht besteht, können einen schriftlichen Antrag auf Anschluss an die Wasserleitung einbringen.
- (3) Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer, die bis zur Verlautbarung dieser Wasserleitungsordnung einen Anschluss erhalten oder Wassergebühren laufend entrichtet haben, gelten auch weiterhin als anschluss- und wasserbezugspflichtig.
- (4) Weder bei der Anmeldung noch im Laufe der Belieferung können seitens der Abnehmer hinsichtlich einer besonderen Beschaffenheit des Wassers, die über die gesetzlich festgelegten Grenzwerte für Trinkwasser hinausgeht, oder hinsichtlich eines von ihm gewünschten Wasserdruckes, Ansprüche geltend gemacht werden.

§ 5

ANSCHLUSSLEITUNGEN

- (1) Die Anschlussleitung ist die Verbindung zwischen der Versorgungsleitung und der Verbrauchsanlage des Wasserabnehmers. Sie endet mit dem Absperrventil unmittelbar nach dem Wasserzähler oder an einer einvernehmlich festzulegenden Übergabestelle. Sie erhält vor der Grundstücksgrenze eine Absperrvorrichtung.
- (2) Die Lichtweite der Anschlussleitung wird von der Gemeinde entsprechend dem genehmigten Wasserbezug festgelegt und ist gemäß ÖNORM B 2538 zu bemessen. Sie sollte nicht kleiner sein als DN 25.
- (3) Für ein Grundstück ist in der Regel nur eine Anschlussleitung zu verlegen.
- (4) Über Antrag des Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümers können jedoch in begründeten Fällen, insbesondere aus Sicherheitsgründen, weitere Anschlüsse von der Gemeinde genehmigt werden.
- (5) Bei Grundstücksteilungen ist jeder Grundstückseigentümer verpflichtet, auf seine Kosten für jedes neu entstandene anschlusspflichtige Grundstück einen Anschluss herstellen zu lassen.
- (6) Die Aufstellung grundstückseigener Hydranten ist im Allgemeinen zu vermeiden. Sollte in Sonderfällen eine Aufstellung dennoch erforderlich sein, ist die Installation so auszuführen, dass die Durchströmung der Anschlussleitung gewährleistet ist. Der möglichst kurz zu haltende Anschluss des Hydranten muss mindestens DN 80 haben und ist mit einem Rohrtrenner (oder einer gleichwertigen technischen Einrichtung) und unmittelbar davor und dahinter angeordneten Absperrvorrichtungen zu versehen.

- (7) Die Herstellung, Änderung oder Auflassung der Anschlussleitung erfolgt durch die Gemeinde auf Kosten des Wasserabnehmer- bzw. pflichtigen. Die Gemeinde kann sich hierfür Befugter bedienen (Baufirmen, Installateure). Die Gemeinde kann auf Antrag Erdarbeiten für die Verlegung, Änderung oder Auflassung der Anschlussleitung durch den Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer genehmigen. Dieser haftet dann auch für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften.
- (8) Wenn für Grundstücke keine Anschlusspflicht besteht, ist die Auflassung von Anschlüssen dann zulässig, wenn der Anschluss schriftlich gekündigt wurde oder wenn durch 3 Jahre kein Wasser bezogen wurde. Die Kosten für die Auflassung des Anschlusses hat der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer oder dessen Rechtsnachfolger zu tragen.
- Bei Grundstücken (Gebäude, Betriebe und Anlagen), die durchgehend länger als 1 Jahr unbenutzt bleiben und somit weder Trink- noch Nutzwasser benötigt wird, kann über Ansuchen des Liegenschaftseigentümer und der Liegenschaftseigentümerin oder Bauwerkseigentümers und der Bauwerkseigentümerin der Anschluss für diese Zeit auf seine Kosten durch die Gemeinde stillgelegt werden.
- (9) Die Durchführung der Anbohrung und Montage der Absperrvorrichtung, der Einbau eines Abzweigstückes mit Absperrvorrichtung und die Herstellung der Anschlussleitung nach ÖNORM B 2538 obliegt der Gemeinde. Sollte in noch zu erlassenden Gemeindewasserleitungsgesetzen eine rechtliche Teilung der Anschlussleitung in einen Teil bis zur Grundstücksgrenze und in einen Teil auf dem Grundstück vorgesehen sein, so gelten die Bestimmungen des § 5 für beide Teilstücke der Anschlussleitung.
- (10) Die Absperrvorrichtung in der Anschlussleitung darf nur von Bediensteten der Gemeinde oder dessen Beauftragten bedient werden.
- (11) Die Instandhaltung der Anschlussleitung obliegt der Gemeinde.
- (12) Bei Instandhaltungsarbeiten an Anschlussleitungen ist die Gemeinde nicht an die Zustimmung des Liegenschaftseigentümer und der Liegenschaftseigentümerin oder Bauwerkseigentümers und der Bauwerkseigentümerin gebunden. Es genügt eine Mitteilung an diesen oder an dessen Bevollmächtigten. Im Falle der Dringlichkeit (Rohrbruch) genügt die nachträgliche Mitteilung.
- (13) Die Anbringung von Hinweisschildern für Armaturen, Hydranten und dergleichen auf Anlagen, Zäunen und Objekten des Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümers ist von diesem unentgeltlich zu gestatten.
- (14) Soweit die Anschlussleitung auf dem Grundstück des Grundstückseigentümers liegt, hat er die Obsorge für diesen Teil zu übernehmen. Er ist verpflichtet, sie vor jeder Beschädigung, insbesondere Frost, zu schützen. Die Trasse darf weder verbaut noch überbaut werden, noch dürfen Bäume oder Sträucher näher als 1 m beiderseits der Trasse gesetzt werden. Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer darf keinerlei schädigende Einwirkungen auf die Anschlussleitung vornehmen oder zulassen. Er muss jeden Schaden und jeden Wasseraustritt sofort der Gemeinde melden. Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer hat für alle Schäden aufzukommen, die der Gemeinde oder Dritten durch eine Vernachlässigung dieser pflichtgemäßen Obsorge entstehen.

- (15) Maßnahmen, die den Zustand im Bereich der Anschlussleitung gegenüber dem Zeitpunkt der Bewilligung verändern, bedürfen der Zustimmung der Gemeinde. Wird eine solche nicht eingeholt, haftet die Gemeinde weder für Schäden infolge Gebrechens noch für Schäden, die infolge von Instandsetzungsarbeiten an der Anschlussleitung entstehen.
- (16) Die Benützung der Anschlussleitung als Schutzerdler für elektrische Anlagen und Geräte ist unzulässig (die Gemeinde verwendet in zunehmenden Maße Rohrmaterialien und Rohrverbindungen, die elektrisch nicht leitend sind).

§ 6

WASSERZÄHLER

- (1) Wasser wird ausschließlich über Wasserzähler abgegeben. Die Gemeinde stellt für jede Anschlussleitung eine Wasserzähleranlage zur Ermittlung des Gesamtverbrauches des Wasserabnehmers zur Verfügung. Die Wasserzähleranlage wird von der Gemeinde beigestellt und eingebaut. Sie bleibt im Eigentum der Gemeinde. Die Kosten für den erstmaligen Einbau trägt der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer. Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer ist auch verpflichtet, die erforderlichen Arbeiten zu dulden und die zum Schutz der Wasserzähleranlage erforderlichen Einrichtungen auf seine Kosten dauernd instand zu halten. Die Beistellung und Instandhaltung der Wasserzähleranlage erfolgt zu den jeweils gültigen Tarifen.
- (2) Größe, Art und Anzahl der Wasserzähler werden von der Gemeinde bestimmt.
- (3) Die Gemeinde ist berechtigt intelligente Zähler (Smart Meter) einzubauen und damit eine Ermittlung des Zählerstandes für die Verbrauchsabrechnung ohne Zutritt in die Gebäude vorzunehmen. Dem Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer ist es untersagt die Umgebung der Funkwasserzähler derart auszugestalten, dass eine Fernablesung behindert wird.
- (4) Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer hat für die Unterbringung des Wasserzählers nach Anordnung der Gemeinde einen verschließbaren Schacht, eine Mauernische oder in einen anderen geeigneten Raum kostenlos zur Verfügung zu stellen. Der Wasserzähler ist vom Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer gegen Beschädigungen, Verschmutzung, Frost und andere schädliche Einwirkungen zu schützen. Der Wasserzähler muss jederzeit ohne Schwierigkeiten abgelesen und ausgewechselt werden können. Ist der Zutritt oder die Ablesung nicht möglich, kann die Gemeinde einen geschätzten Verbrauch bis zur Beendigung der Behinderung durch den Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer annehmen.

Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer haftet für alle durch äußere Einwirkungen an der Wasserzähleranlage (Zähler, Absperrvorrichtung, Sicherung gegen Rückfluss) entstandene Schäden, für die er zivilrechtlich einzustehen hat. Die Gemeinde ist befugt im Bereich des Wasserzählers Anlagen-Kennzeichnungsmerkmale anzubringen. Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer hat sicherzustellen, dass diese Kennzeichnungen keinesfalls entfernt oder manipuliert werden.

- (5) Ist über Anordnung der Gemeinde ein Wasserzählerschacht erforderlich, ist er vom Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer auf seine Kosten nach Angaben der Gemeinde zu errichten (Mindestausmaß 1 m Ø). Im Schacht sind Einstieghilfen anzubringen. Wo Grundwasser auftreten könnte, ist der Wasserzählerschacht wasserdicht zu bauen (z. B. Fertigteilschacht). Der Gemeinde ist vorbehalten, auf Kosten des Liegenschaftseigentümer und der Liegenschaftseigentümerin oder Bauwerkseigentümers und der Bauwerkseigentümerin den Wasserzählerschacht selbst beizustellen (Muster von Schachtausführungen in ÖNORM B 2538).

Die Entfernung der Frostschutzeinrichtung vor jeder Ablesung oder vor der Auswechslung des Zählers obliegt dem Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer, desgleichen das Öffnen zugefrorener Schachtdeckel. Befindet sich der Wasserzählerschacht in Hauseinfahrten oder in anderen privaten Verkehrsflächen, so hat der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer über Aufforderung der Gemeinde dafür zu sorgen, dass während der Ablesung oder während der Montagearbeiten diese Verkehrsfläche nicht benützt oder sonst beeinträchtigt wird.

- (6) Wird vom Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer die Messgenauigkeit angezweifelt, so wird der Wasserzähler über Antrag von der Gemeinde einer Nacheichung zugeführt. Ergibt die Nacheichung, dass die Messgenauigkeit innerhalb der im Maß- und Eichgesetz festgelegten zulässigen Fehlergrenze liegt, so trägt die dadurch entstandenen Kosten der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer. Zeigt der Wasserzähler falsch, so wird die Wassergebühr entsprechend dem gleichen Zeitraum des Vorjahres vorgeschrieben. Ist kein vergleichbarer Verbrauch feststellbar, erfolgt die Vorschreibung nach den Angaben des neuen Wasserzählers. Korrekturen werden nur über eine Ableseperiode durchgeführt. Die Kosten der Überprüfung gehen in diesem Fall zu Lasten der Gemeinde.
- (7) Wird Wasser unbefugt ohne Zählung entnommen, so ist die Gemeinde berechtigt, eine Verbrauchsmenge zu schätzen und mit dem höchsten Tarifsatz vorzuschreiben.
- (8) Die Entfernung von Plomben ist verboten. Jede Beschädigung von Plomben ist der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen. Die Kosten für die Erneuerung der Plomben trägt der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer.
- (9) Der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer hat die Zähleranlage und die Zähleranzeige öfter zu kontrollieren, um gegebenenfalls Undichtheiten in der Verbrauchsanlage oder sonstige Beschädigungen zeitgerecht feststellen zu können.
- (10) Die Verwendung weiterer Wasserzähler (Subzähler) in den Verbrauchsanlagen ist zulässig, doch bleiben Beschaffung, Einbau, Instandhaltung und Ablesung ausschließlich dem Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer überlassen. Das Ergebnis einer solchen Zählung bildet keinerlei Grundlage für eine Verrechnung mit der Gemeinde.

§ 8

TECHNISCHE VORSCHRIFTEN

- (1) Die Anlage ist in allen Teilen so herzustellen und instand zu halten, dass sie den Anforderungen der Sicherheit und Hygiene, der Beschaffenheit des Wassers und den örtlichen Boden- und Druckverhältnissen entspricht. Die Erfüllung dieser Voraussetzungen ist durch Nachweis der Anwendung der ÖNORMEN im Sinne des Normengesetzes zu erbringen.
- (2) Leitungsführung:

Verbrauchsleitungen sind im Allgemeinen geradlinig und mit Steigung zu den Entnahmestellen anzuordnen. An Tiefpunkten sind Entleerungsvorrichtungen vorzusehen. Verteilungs- und Steigleitungen sind übersichtlich anzuordnen. Sie müssen einzeln absperrbar und entleerbar sein. Es ist darauf Bedacht zu nehmen, dass jede Wohnung oder sonstige Einheit jeweils nur über eine Leitung versorgt wird, in die bei Bedarf ein eigener Wasserzähler eingebaut werden kann. Absperr-, Entleerungs- und Sicherheitseinrichtungen (Druckminderer, Sicherheitsventile, Rückflussverhinderer u. dgl.) sind so anzuordnen, dass sie zugänglich und leicht bedienbar sind. Leitungen sind nach Möglichkeit an frostfreien Wänden zu führen. In nicht frostfreien Räumen (offene Durchfahrten usw.) sind die Rohre entsprechend tief zu verlegen, falls für den Frostschutz nicht anderweitig gesorgt werden kann.
- (3) Druckminderung und Druckerhöhung:

Grundsätzlich wird die Versorgung von Grundstücken unter Ausnutzung des vorhandenen Versorgungsdruckes vorgenommen. Sind jedoch Einrichtungen zur Druckminderung oder Druckerhöhung unvermeidlich, dann müssen sie auf Kosten der Liegenschaftsbesitzer nach der abnehmerseitigen Absperrung so eingebaut werden, dass sie den Betrieb der Wasserleitungsanlage nicht stören und die Versorgung anderer Abnehmer nicht beeinträchtigen.
- (4) Warmwasserversorgungsanlage:

Der unmittelbare Anschluss von Warmwasserbereitungsanlagen (Boileranlagen etc.) ist nur dann gestattet, wenn in die versorgende Kaltwasserleitung nebst Durchlaufventil noch ein Rückschlag- und Sicherheitsventil (so genannte Speicheranschlussgarnitur) eingebaut wird. Bei Nichtvorhandensein dieser Sicherheitseinrichtung haftet der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer für etwaige Schäden am Wasserzähler durch Warmwassereinwirkung. Die Sicherheitseinrichtung ist periodisch auf ihre Funktionstüchtigkeit zu prüfen. Im Zweifelsfalle ist die Überprüfung von einem behördlich konzessionierten Unternehmen durchzuführen.
- (5) Rohre, Armaturen, Zubehörteile:

Es dürfen nur solche Materialien Verwendung finden, die der jeweils gültigen ÖNORM entsprechen oder solche, für die Prüfzeugnisse von behördlich autorisierten Prüfanstalten über technische Eignung und gesundheitliche Unbedenklichkeit vorliegen.
- (6) Schutz des Wassers in den Versorgungseinrichtungen:

Für Trinkwasserversorgungseinrichtungen dürfen keine Werkstoffe, Schutzanstriche oder Überzüge verwendet werden, die den Geruch oder

Geschmack des Trinkwassers, das Wohlbefinden oder die Gesundheit des Menschen beeinträchtigen können. Sämtliche wasserführende Anlagen sind gegen Einfrieren zu schützen. Dieser Schutz hat sich besonders auf die Wasserzähleranlage sowie auf die im Gebäude befindlichen Teile der Anschlussleitung zu erstrecken. Auf Schutz gegen Erwärmung der Kaltwasserleitung, z. B. in Heizräumen, ist zu achten.

§ 9

WASSERBEZUG

- (1) Aus der Anschlussleitung darf Wasser nur zu dem in der Anmeldung angeführten Zwecke entnommen werden. Es ist untersagt, den nur für Haushalt angemeldeten Wasserbezug auch auf gewerbliche oder andere Zwecke auszudehnen. Die Weiterleitung von Wasser auf andere Grundstücke ist verboten.
- (2) Der Wasserbezug darf das zugelassene Ausmaß nicht überschreiten. Reicht diese Menge nicht mehr aus, so ist vom Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer der erhöhte Bedarf anzumelden. Die Gemeinde entscheidet, ob eine Erhöhung der Lieferung mit den gegebenen Einrichtungen möglich ist, oder ob technische Änderungen (Verstärkung der Anschlussleitung) notwendig sind. Die Kosten gehen zu Lasten des Liegenschaftseigentümer und der Liegenschaftseigentümerin oder Bauwerkseigentümers und der Bauwerkseigentümerin.
- (3) Änderungen in der Person des Liegenschaftseigentümer und der Liegenschaftseigentümerin oder Bauwerkseigentümers und der Bauwerkseigentümerin sind der Gemeinde binnen zwei Wochen schriftlich anzuzeigen. Der neue Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer tritt in sämtliche Rechte und Pflichten seines Vorgängers gegenüber der Gemeinde ein und haftet neben diesem auch für Zahlungsrückstände.

§ 10

EINSCHRÄNKUNG BZW. UNTERBRECHUNG DER WASSERLIEFERUNG

- (1) Die Gemeinde kann die Wasserlieferung einschränken oder unterbrechen, wenn
 - a) wegen Wassermangel der Wasserbedarf für den menschlichen Genuss und Gebrauch sonst nicht befriedigt werden kann;
 - b) Schäden an den Wasserversorgungseinrichtungen auftreten, welche die erforderliche Wasserlieferung nicht zulassen;
 - c) Arbeiten an den Wasserversorgungsanlagen oder Arbeiten im Bereich dieser Anlagen vorgenommen werden müssen;
 - d) dies im Zuge einer Brandbekämpfung notwendig wird. Während einer Brandbekämpfung ist der Wasserbezug unbedingt auf ein Mindestmaß einzuschränken.
- (2) Darüber hinaus kann die Gemeinde die Wasserlieferung auch einschränken oder unterbrechen, wenn

- a) die Verbrauchsanlagen nicht sachgemäß hergestellt oder erhalten oder Mängel in der vorgeschriebenen Frist nicht behoben wurden;
 - b) Wasser entgegen den gesetzlichen Bestimmungen, entgegen dieser Wasserleitungsordnung oder über die genehmigte Menge hinaus entnommen wird;
 - c) der Liegenschaftseigentümer oder Bauwerkseigentümer seinen Zahlungen trotz schriftlicher Mahnung in der gesetzten Frist nicht nachkommt (eine gänzliche Unterbrechung ist nicht möglich bei lebensnotwendiger Trinkwasserversorgung).
- (3) Die Einschränkung oder Unterbrechung der Wasserlieferung nach (1) lit. a) bis c) ist von der Gemeinde nach Möglichkeit zeitgerecht kundzumachen. Die Kundmachung erfolgt in der für die Verlautbarungen der Gemeinde vorgesehenen Weise.
- (4) Für Schäden, die dem Abnehmer aus Unregelmäßigkeiten oder Unterbrechungen der Wasserlieferung entstehen, haftet die Gemeinde nicht.
- (5) Die Einschränkung oder Unterbrechung der Wasserlieferung ist aufzuheben, wenn der Grund für diese Maßnahmen weggefallen ist.

§ 11

HYDRANTEN UND ÖFFENTLICHE AUSLAUFBRUNNEN

- (1) Die an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossenen Hydranten dienen in erster Linie Feuerlöschzwecken. Die Feuerwehr darf nur geschulte Personen zur Bedienung der Hydranten einsetzen. Sie hat weiters für die im Rahmen von Übungen vorgesehene Wasserentnahme der Gemeinde Entnahmestellen und Dauer der Entnahme zeitgerecht bekannt zu geben. In Brandfällen ist eine entsprechende Meldung an die Gemeinde im Nachhinein vorzunehmen (siehe ÖVGW-Richtlinie W 78 „Wasserentnahme aus Hydranten“).
- (2) Bei sonstigen Entnahmen aus Hydranten für öffentliche Zwecke, z. B. Straßensprengungen, Kanalspülungen usw., wird von der Gemeinde einvernehmlich mit der jeweiligen Dienststelle festgelegt, welche Hydranten benützt werden dürfen und wie die entnommene Wassermenge ermittelt und verrechnet wird. Für die Bedienung der Hydranten dürfen nur geschulte Personen eingesetzt werden (siehe ÖVGW-Richtlinie W 78 „Wasserentnahme aus Hydranten“).
- (3) Die Bewässerung von Grünanlagen aus Hydranten ist nicht zulässig. Bewässerungsanlagen für Grünanlagen sowie öffentliche Auslaufbrunnen und Springbrunnen sind über Wasserzähler anzuschließen.
- (4) Die Wasserabgabe für private Zwecke, z. B. Bauführungen, Veranstaltungen usw., erfolgt ausschließlich über Wasserzähler zu nachstehenden Bedingungen:
 - a) Festlegung der Entnahmestelle und der Dauer der Entnahme durch die Gemeinde.
 - b) Die Entnahmeeinrichtung (z. B. Standrohr, Wasserzähler, Absperrventil) wird von der Gemeinde gegen eine Benützungsgebühr zur Verfügung gestellt.

- c) Der Einbau der Entnahmeeinrichtung, die Inbetriebsetzung und die Außerbetriebnahme erfolgt gegen Verrechnung ausschließlich durch Organe der Gemeinde. Der Bewilligungsinhaber darf nur das Absperrventil der Entnahmeeinrichtung, nicht aber den Hydranten selbst betätigen.
 - d) Die Entnahmeeinrichtung und der Hydrant sind vom Bewilligungswerber gegen Frost zu schützen.
 - e) Für alle Schäden an der Entnahmeeinrichtung an Hydranten und an Dritten haftet der Bewilligungswerber. Schäden sind sofort der Gemeinde zu melden.
 - f) Die Gemeinde ist berechtigt, vor Beginn der Wasserabgabe eine Kautions für alle daraus entstehenden Forderungen zu verlangen.
 - g) Die Bewilligung zur Entnahme von Wasser aus Hydranten ist an der Entnahmestelle bereitzuhalten.
- (5) Grundstückseigene Hydranten und Feuerlöschrichtungen sind grundsätzlich mit Plomben zu versehen. Sie dürfen nur zu Feuerlöschzwecken verwendet werden. Die Eigentümer sind verpflichtet, jede Entfernung oder Beschädigung dieser Plomben sofort der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf zu melden.
- Die Aufstellung der Hydranten ist mit der Feuerwehr abzusprechen, die Hydrantenleitung ist mindestens in DN 80 auszuführen.

§ 12

STRAFBESTIMMUNGEN

Zuwiderhandlungen gegen diese Wasserleitungsordnung werden zur Anzeige gebracht und gemäß § 8 des Steiermärkischen Wasserleitungsgesetzes bestraft.

§ 13

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- (1) Diese Wasserleitungsordnung tritt mit **01.10.2021** in Kraft.
- (2) Mit dem Inkrafttreten dieser Wasserleitungsordnung tritt die Wasserleitungsordnung vom **17.12.2019** außer Kraft.

§ 14

HINWEISE

Gebühren

Die Gebühren sind aus der Wassergebührenordnung der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf i.d.g.F. zu entnehmen. Die Wassergebühren stellen einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung dar.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hans Peter Zaunschirm

Vbgm Dr. Peter Moser stellt den **Antrag**, dem TOP 14, der Beschlussfassung einer neuen Wasserleitungsordnung ab 01.10.2021, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-14

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 15

Privatrechtlicher Vertrag Wasseranschluss

Vbgm Dr. Peter Moser stellt den **Antrag**, dem TOP 15, den privatrechtlichen Vertrag des Wasseranschlusses, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/06/2021-15

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 16

Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

TAGESORDNUNGSPUNKT 17

Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

TAGESORDNUNGSPUNKT 18

Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

TAGESORDNUNGSPUNKT 19

Allfälliges

Ludersdorf, 09.09.2021

Ende der Sitzung 22:07 Uhr

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister:
Hans Peter Zaunschirm

