



Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | <http://www.lu-wi.at>

GZ.: 004-1/02/2026

Beschlussprotokoll

über die Sitzung des Gemeinderates

am 17.03.2026 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes.

Beginn der Sitzung um 19:02 Uhr.

Die Einladung erfolgte am 09.03.2026 mittels Kurrende. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

Anwesend waren:

Bürgermeister:	ÖkR Hans Peter Zaunschirm
Vizebürgermeister:	Peter Strommer
Gemeindekassier:	Erwin Brodtrager

GR Michael Pollhammer	GR Ing. Manfred Pichler
GR ⁱⁿ Isabella Spendel	GR Alfred Schweighofer
GR ⁱⁿ Teresa Leitner	

GR Ing. Mag. Andreas Unger, MSc	GR Peter Sinkovits
GR ⁱⁿ Erika Schiefer	

GR ⁱⁿ Monika Kober	GR Jürgen Harzl(ab 19:10 Uhr)
-------------------------------	-------------------------------

GR Ing. Patrick Friedl(ab 19:04 Uhr)	GR Fabian Sysel
--------------------------------------	-----------------

Entschuldigt waren:

-

Nicht entschuldigt:

-

Zuhörer:

DI(FH) Harald Kerschenbauer(bis 20:25 Uhr)

Der Gemeinderat ist *beschlussfähig*. Die Sitzung ist *öffentlich*.

Vorsitzender: Hr. Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Fragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls vom 24.02.2026
5. Berichte Ausschüsse
 - a. Prüfungsausschuss vom 12.03.2026
6. Rechnungsabschluss 2025
 - a. Änderungen gegenüber der Auflage des Rechnungsabschlussentwurfes 2025
 - b. Sondertilgung 1200022 Volksschule Erweiterung (211_VOLKSSCHULE_ERWEITER) und 1200019 Oberflächenwässer (851_OBERFLAECHEWAESSER)
 - c. Zuweisungen an zweckgebundene Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve Müll -> Rücklage gebildet auf Sparkonto
 - d. Teilrechnungsabschluss 2025 VS Flöcking
 - e. Annahme des Rechnungsabschluss in der dargebrachten Form auf Antrag des Prüfungsausschusses und Entlastung des Vorstandes
7. Finanzierungsvereinbarung – Sanierung Flachdach Turnhalle Eggersdorf
8. Beschluss (Endbeschluss) über die ÖEK-Änderung, VF lfde. Nr. 5.03, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025, GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen
9. Beschluss (Endbeschluss) über die FWP-Änderung, VF lfde. Nr. 5.16, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025, GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen
10. KEM – Berichterstattung Bonusmaßnahmen
11. Vergabe Füllleitung Hochbehälter
12. Pachtvertrag - Sportplatzparkplatz
13. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
14. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
15. Allfälliges

ERWEITERUNG/KÜRZUNG

-

Verschiebung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte in aufsteigender Reihenfolge.

Verlauf der Sitzung:

(Hier sind insbesondere der Berichterstatter zu jedem Punkt der Tagesordnung einschließlich Antrag und Begründung, aus der Wechselrede die Redner für und gegen den Antrag einschließlich Begründung und dergleichen anzuführen).

Beschlüsse

in der Sitzung vom 17.03.2026

(Hier sind die Beschlüsse zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung in ihrem Wortlaut anzuführen. Bei jedem Beschluss ist außerdem anzugeben: Art der Abstimmung (offen, namentlich, geheim), Ergebnis der Abstimmung durch Erheben der Hand oder Erheben von den Sitzen sowie bei namentlicher Abstimmung sind die Namen jener Gemeinderatsmitglieder anzuführen, die für den Antrag gestimmt haben, und kurze Begründung des Antrages, wenn deren Aufnahme vom Antragsteller bzw. von den Gemeinderäten besonders begehrt wird.)

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Eröffnung und Begrüßung

Bgm Hans Peter Zaunschirm eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:02 Uhr, begrüßt den Gemeinderat, die Amtsleiterin Frau Verena Winkler und den bestellten Schriftführer Ing. Christian Almer.

Die Gemeinderatssitzung wird fortgesetzt und es folgt die FRAGESTUNDE.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Fragestunde

Keine Wortmeldungen

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und fragt ob alle mit Herrn Ing. Christian Almer als Protokollführer einverstanden sind? Da dies kurzerhand mit Ja beantwortet wird, erkundigt sich Bgm Hans Peter Zaunschirm, ob gegen die Tagesordnung ein Einwand erhoben wird. Er bittet über die Tagesordnung abzustimmen.

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Genehmigung des Protokolls vom 24.02.2026

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob Änderungen zum Protokoll (wurde per E-Mail versendet) bekannt gegeben wurden? Anschließend befragt er den Gemeinderat, ob das Protokoll für in Ordnung empfunden wurde und bittet um Abstimmung.

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Berichte Ausschüsse

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

Rechnungsabschluss 2025

- a. Änderungen gegenüber der Auflage des Rechnungsabschlussentwurfes 2025

GR Ing. Patrick Friedl stellt den **Antrag**, dem TOP 6a, den Änderungen gegenüber der Auflage des Rechnungsabschlussentwurfes 2025, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-6a

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

- b. Sondertilgung 1200022 Volksschule Erweiterung (211_VOLKSSCHULE_ERWEITER) und 1200019 Oberflächenwässer (851_OBERFLAECHEWASSER)

GR Ing. Patrick Friedl stellt den **Antrag**, dem TOP 6b, der Sondertilgung 1200022 Volksschule Erweiterung (211_VOLKSSCHULE_ERWEITER) idHv € 181.346,73 und 1200019 Oberflächenwässer (851_OBERFLAECHEWASSER) idHv € 122.484,68, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-6b

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

- c. Zuweisungen an zweckgebundene Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve Müll -> Rücklage gebildet auf Sparkonto

GR Ing. Patrick Friedl stellt den **Antrag**, dem TOP 6c, Zuweisungen an zweckgebundene Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve Müll -> Rücklage gebildet auf Sparkonto, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-6c

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

- d. Teilrechnungsabschluss 2025 VS Flöcking

GR Ing. Patrick Friedl stellt den **Antrag**, dem TOP 6d, den Teilrechnungsabschluss 2025 der VS Flöcking, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-6d

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

- e. Annahme des Rechnungsabschluss in der dargebrachten Form auf Antrag des Prüfungsausschusses und Entlastung des Vorstandes

GR Ing. Patrick Friedl stellt den **Antrag**, dem TOP 6e, der Annahme des Rechnungsabschluss in der dargebrachten Form auf Antrag des Prüfungsausschusses und Entlastung des Vorstandes, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-6e

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 7

Finanzierungsvereinbarung – Sanierung Flachdach Turnhalle Eggersdorf

GRⁱⁿ Teresa Leitner stellt den **Antrag**, dem TOP 7, der Finanzierungsvereinbarung von der Sanierung vom Flachdach der Turnhalle Eggersdorf zu einem Anteil von 0,13% und Gesamtkosten in der Höhe von € 476,20, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-7

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 8

Beschluss (Endbeschluss) über die ÖEK-Änderung, VF lfde. Nr. 5.03, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025, GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen

Vbgm Peter Strommer stellt den Antrag, dem TOP 8, der Endbeschlussfassung über die ÖEK-Änderung, VF lfde. NR. 5.03, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025 GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-8

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 9

Beschluss (Endbeschluss) über die FWP-Änderung, VF lfde. Nr. 5.16, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025, GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen

Vbgm Peter Strommer stellt den Antrag, dem TOP 9, der Endbeschlussfassung über die FWP-Änderung, VF lfde. NR. 5.16, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 07.10.2025, GZ: 104FG25, mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“ auf Basis der am 04.11.2025 geführten Behandlung der Einwendungen und Stellungnahmen, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-9

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 10

KEM – Berichterstattung Bonusmaßnahmen

TAGESORDNUNGSPUNKT 11

Vergabe Füllleitung Hochbehälter

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 11, die Vergabe der Füllleitung für den Hochbehälter an die Baufirma Swietelsky mit einer Summe von netto, ohne Ust. € 181.376,58, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-11

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 12

Pachtvertrag - Sportplatzparkplatz

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 12, den Pachtvertrag vom Sportplatzparkplatz Gst.Nr.: 104/1 KG Flöcking in der Größe von ca. 2000m² und einem jährlichen Pachtzins von € 3.000,00 für die nächsten 20 Jahre, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/02/2026-12

Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 13

Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

TAGESORDNUNGSPUNKT 14

Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

TAGESORDNUNGSPUNKT 15

Allfälliges

Ludersdorf, 17.03.2026

Ende der Sitzung 20:47 Uhr

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister:
ÖKR Hans Peter Zaunschirm

