



# Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf

Ludersdorf 114, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf | Tel. (03112) 2387 | Fax (03112) 2387-8 |  
Bezirk Weiz | gde@lu-wi.at | <http://www.lu-wi.at>

**GZ.: 004-1/07/2025**

## B e s c h l u s s p r o t o k o l l ü b e r d i e S i t z u n g d e s G e m e i n d e r a t e s

am 04.11.2025 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes.

Beginn der Sitzung um 19:01 Uhr.

Die Einladung erfolgte am 27.10.2025 mittels Kurrende. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

### Anwesend waren:

Bürgermeister: ÖkR Hans Peter Zaunschirm  
Vizebürgermeister: Peter Strommer

GR Michael Pollhammer  
GR<sup>in</sup> Isabella Spendel  
GR<sup>in</sup> Teresa Leitner  
GR Ing. Manfred Pichler  
GR Alfred Schweighofer

GR Ing. Mag. Andreas Unger, MSc  
GR<sup>in</sup> Erika Schiefer  
GR Peter Sinkovits

GR<sup>in</sup> Monika Kober  
GR Jürgen Harzl

GR Ing. Patrick Friedl  
GR Fabian Sysel

### Entschuldigt waren:

GK Erwin Brodtrager

### Nicht entschuldigt:

-

### Zuhörer:

-

Der Gemeinderat ist *beschlussfähig*. Die Sitzung ist *öffentlich*.

Vorsitzender: Hr. Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm

## **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Fragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls vom 02.09.2025
5. Berichte Ausschüsse
  - a. Prüfungsausschuss vom 08.07.2025
  - b. Umwelt- und Sozialausschuss vom 17.09.2025
6. ÖEK-Änderung 5.03 und FWP-Änderung 5.16 „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“
  - a. Beratung, Diskussion und Beschlussfassung zur Behandlung der eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen zur ÖEK- und FWP-Änderung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“
  - b. Beratung, Diskussion und Endbeschlussfassung über die ÖEK-Änderung, VF Ifde. NR. 5.03, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025
  - c. Beratung, Diskussion und Endbeschlussfassung über die FWP-Änderung, VF Ifde. NR. 5.16, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025
7. Kindergemeinderat
8. Förderung Sozialstaffel – Musikschule Gleisdorf
9. Anpassung Kreditzinssätze
  - a. IBAN: AT743810300000451005 Volksschule
  - b. IBAN: AT523810300000451013 Erweiterung Wasserversorgung
10. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
11. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
12. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt
13. Allfälliges

## **KÜRZUNG**

12. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

### **Verlauf der Sitzung:**

(Hier sind insbesondere der Berichterstatter zu jedem Punkt der Tagesordnung einschließlich Antrag und Begründung, aus der Wechselrede die Redner für und gegen den Antrag einschließlich Begründung und dergleichen anzuführen).

## Beschlüsse

*in der Sitzung vom 04.11.2025*

(Hier sind die Beschlüsse zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung in ihrem Wortlaut anzuführen. Bei jedem Beschluss ist außerdem anzugeben: Art der Abstimmung (offen, namentlich, geheim), Ergebnis der Abstimmung durch Erheben der Hand oder Erheben von den Sitzen sowie bei namentlicher Abstimmung sind die Namen jener Gemeinderatsmitglieder anzuführen, die für den Antrag gestimmt haben, und kurze Begründung des Antrages, wenn deren Aufnahme vom Antragsteller bzw. von den Gemeinderäten besonders begehrte wird.)

### T A G E S O R D N U N G S P U N K T 1

*Eröffnung und Begrüßung*

Bgm Hans Peter Zaunschirm eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:01 Uhr, begrüßt den Gemeinderat, die Amtsleiterin Frau Verena Winkler und den bestellten Schriftführer Ing. Christian Almer.

Die Gemeinderatssitzung wird fortgesetzt und es folgt die FRAGESTUNDE.

### T A G E S O R D N U N G S P U N K T 2

*Fragestunde*

### T A G E S O R D N U N G S P U N K T 3

*Feststellung der Beschlussfähigkeit*

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und fragt, ob alle mit Herrn Christian Almer als Protokollführer einverstanden sind? Da dies kurzerhand mit Ja beantwortet wird, korrigiert bzw. ergänzt Bgm Hans Peter Zaunschirm die Tagesordnung um folgende Punkte:

Kürzung

12. Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob gegen die neue Tagesordnung ein Einwand erhoben wird. Er bittet über die Tagesordnung abzustimmen.

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 4

*Genehmigung des Protokolls vom 02.09.2025*

Bgm Hans Peter Zaunschirm erkundigt sich, ob Änderungen zum Protokoll (wurde per E-Mail versendet) bekannt gegeben wurden? Anschließend befragt er den Gemeinderat, ob das Protokoll für in Ordnung empfunden wurde und bittet um Abstimmung.

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 5

*Berichte Ausschüsse*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 6

*ÖEK-Änderung 5.03 und FWP-Änderung 5.16 „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“*

- a. Beratung, Diskussion und Beschlussfassung zur Behandlung der eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen zur ÖEK- und FWP-Änderung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 6a, Behandlung der eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen zur ÖEK- und FWP-Änderung „Gewerbegebiet Ludersdorf 182“, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-06a

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

- b. Beratung, Diskussion und Endbeschlussfassung über die ÖEK-Änderung, VF Ifde. NR. 5.03, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 6b, Endbeschlussfassung über die ÖEK-Änderung, VF Ifde. NR. 5.03, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-06b

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

- a. Beratung, Diskussion und Endbeschlussfassung über die FWP-Änderung, VF Ifde. NR. 5.16, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025

Bgm Hans Peter Zaunschirm stellt den **Antrag**, dem TOP 6c, Endbeschlussfassung über die FWP-Änderung, VF Ifde. NR. 5.16, GZ: 104FG25, Stand der Ausfertigung: 07.10.2025, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-06c

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 7

### Kindergemeinderat

Vbgm Peter Strommer stellt den **Antrag**, dem TOP 7, der Installation des Kindergemeinderates in der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-07

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 8

### Förderung Sozialstaffel – Musikschule Gleisdorf

GR<sup>in</sup> Isabella Spendel stellt den **Antrag**, dem TOP 8, der Förderung der Sozialstaffel für die Musikschule Gleisdorf und dem miteinhergehenden Übereinkommen mit der Stadtgemeinde Gleisdorf ab dem Schuljahr 2025/26, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-08

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T 9

### Anpassung Kreditzinssätze

a. IBAN: AT743810300000451005 Volksschule

Ab 01.10.2025 Sollzinssatz entsprechend der Entwicklung EURIBOR 6-Monats-Satz, Berechnungsbasis vorletzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 0,57 %-Punkten (das wären derzeit 2,67 % p.a.). Anpassung halbjährlich, erstmals am 01.01.2026.

GR Ing. Manfred Pichler stellt den **Antrag**, dem TOP 9a, der Anpassung des Kreditzinssatzes der Volksschule Flöcking mit dem IBAN: AT743810300000451005, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-09a

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

b. IBAN: AT523810300000451013 Erweiterung Wasserversorgung

Ab 01.10.2025 Sollzinssatz entsprechend der Entwicklung EURIBOR 6-Monats-Satz, Berechnungsbasis vorletzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 0,57 %-Punkten (das wären derzeit 2,67 % p.a.). Anpassung halbjährlich, erstmals am 01.01.2026.

GR Ing. Manfred Pichler stellt den **Antrag**, dem TOP 9b, der Anpassung des Kreditzinssatzes der Erweiterung von der Wasserversorgung mit dem IBAN: AT523810300000451013, wie dargebracht zuzustimmen.

GZ.: 004-1/07/2025-09b

*Vom Gemeinderat durch Handerheben einstimmig angenommen.*

#### **T A G E S O R D N U N G S P U N K T 1 0**

*Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt*

#### **T A G E S O R D N U N G S P U N K T 1 1**

*Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt*

#### **T A G E S O R D N U N G S P U N K T 1 2**

*Allfälliges*

Ludersdorf, 04.11.2025

Ende der Sitzung 20:03 Uhr

*Für den Gemeinderat*

Der Bürgermeister:  
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

