

Bearbeiter: DI Fabienne Papst
Tel.: 03112/238713
Fax: 03112 / 83 27 - 8
E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2026-1268-00158
Ludersdorf, am 19.10.2026

Bauwerber: **Matthias Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**
Sabina Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Gegenstand: **Zubau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Garage, einer Poolanlage und einer Eifriedung**

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **04.10.2026** eingelangt am **05.10.2026** haben **Matthias Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** und **Sabina Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Garage, einer Poolanlage und einer Eifriedung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **88/2,** aus der EZ: **68105/00345,** in der **KG Flöcking (68105)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 17.11.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**, **Flöcking 222, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber und Grundeigentümer:	Matthias Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf Sabina Fartek, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz

Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.

Sonstige:	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter Schiefer, 8200 Gleisdorf Gemeinde LUDERSDORF-WILFERSDORF, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Sachverständige:	Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage (www.lu-wi.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

L A G E P L A N:



	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-19T13:02:53+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1137156710
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	