Bearbeiter: Fabienne Papst
Tel.: 03112/238713
Fax: 03112 / 83 27 - 8
E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2025-1268-00072
Ludersdorf, am 05.08.2025

**Bauwerber:** **Braunstein Agrar-GmbH, 8321 St. Margarethen an der Raab**
**Gegenstand:** **Agri-PV 865,8kWp und Trafostation**

# Kundmachung und Ladung
## zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **21.01.2025** eingelangt am **27.01.2025** hat die Firma **Braunstein Agrar-GmbH, 8321 St. Margarethen an der Raab**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Agri-PV mit 865,8kWp und die Errichtung einer Trafostation** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken Nr.: **692/4,** aus der EZ: **68136/00211,** in der **KG Pircha (68136)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 16.09.2025 , um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Pircha** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister ÖkR Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht nachweislich an:**

| | |
|---|---|
| Bauwerber: | Braunstein Agrar-GmbH, 8321 St. Margarethen an der Raab |
| Grundeigentümer: | Ursula Bohatsch, 8081 Heiligenkreuz am Waasen |
| Verfasser der Projektunterlagen: | SUREnergy GmbH, 8163 Fladnitz/Teichalm |

**Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:**

*Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.*

| | |
|---|---|
| Sonstige: | Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf<br>Gemeinde LUDERSDORF-WILFERSDORF UST, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf |
| Sachverständige: | Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf |
| Verhandlungsleiter: | Bgm. ÖkR Hans Peter Zaunschirm |

**Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage (www.lu-wi.at) veröffentlicht.**

Der Bürgermeister:
ÖkR Hans Peter Zaunschirm

## L A G E P L A N:

| | | |
|---|---|---|
| GEMEINDE LUDERSDORF-WILFERSDORF @ AMTSSIEGEL | Unterzeichner | Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-08-04T10:22:48+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 1137156710 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |