



Gemeinde
Ludersdorf-Wilfersdorf

Bearbeiter: Alexandra Kump

Tel.: 03112/2387-13

Fax: 03112 / 83 27 - 8

E-Mail: bauamt@lu-wi.at

Aktenzahl: B-2022-1268-00045

Ludersdorf, am 28.06.2022

Bauwerber: Besel GesmbH, Ludersdorf 39, 8200 Gleisdorf
Gegenstand: Neubau eines zweigeschossigen Bürogebäudes, Errichtung einer Müllsammelstelle, 18 Abstellplätze für KFZ, einer Luft-Wärme-Pumpe, einer Stützwand, eines Werbepylons und einer PV-Anlage und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **25.03.2022** eingelangt am **27.06.2022** hat die Firma **Besel GesmbH, Ludersdorf 39, 8200 Gleisdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines zweigeschossigen Bürogebäudes, die Errichtung einer Müllsammelstelle, 18 Abstellplätze für KFZ, einer Luft-Wärme-Pumpe, die Errichtung einer Stützwand, eines Werbepylons und einer PV-Anlage, sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **.131**, aus der EZ: **68126/00302**, in der **KG Ludersdorf (68126)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 28.07.2022, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Ludersdorf 39, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Hans Peter Zaunschirm

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ludersdorf-Wilfersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber: Besel GesmbH, Ludersdorf 39, 8200 Gleisdorf

Grundeigentümer: Waltraud Besel, 8073 Seiersberg-Pirka
Reinhard Besel, 8073 Seiersberg-Pirka

Verfasser der Projektunterlagen: Architekt Lechner ZT GmbH, Egelsdorf 181, 8261
Sinabelkirchen

Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. BauG bekannt gewordenen Nachbarn:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200
Gleisdorf
ABWASSERVBD GLEISDORFERBECKEN, c/o GF Peter
Schiefer, Steinbergstrasse 45, 8200 Gleisdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9,
1020 Wien
Baubezirksleitung Oststeiermark, Rochusplatz 2, 8230
Hartberg

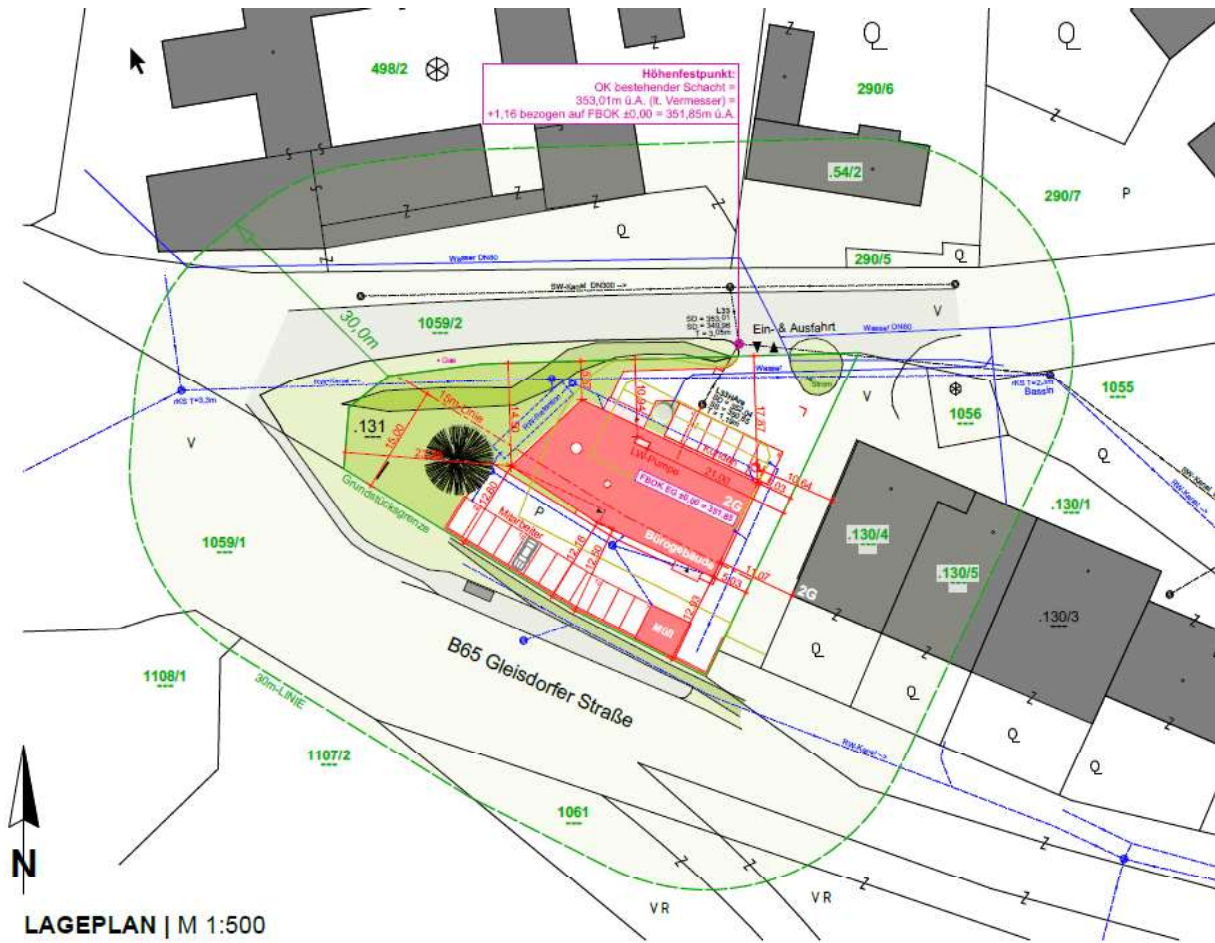
Sachverständige: Dipl.-Ing. Andreas Turk, 8200 Gleisdorf


Verhandlungsleiter: Bgm. Hans Zaunschirm, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf öffentlich angeschlagen und auch auf der Homepage (www.lu-wi.at) veröffentlicht.

Der Bürgermeister:
Hans Peter Zaunschirm

LAGEPLAN:



	Unterzeichner	Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2022-06-27T18:51:04+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	910289533
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	